Requêtes SQL – DATAImmo

Bouzouita Hayette

<u>Requête 1</u> : Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020

requete1 | requete2 | requete3 | requete4 | requete5 | requete6 | requete 7

Limit to 10000 rows

```
SELECT count(*) as Nb_Appartements_Vendus_premierSemestre2020
FROM projetbdd.vente v , projetbdd.bien b
WHERE v.Date < '2020-07-01' and v.Date >= '2020-01-01'
and v.Bien_idBien = b.idBien
and b.TypeLocal = 'Appartement' ;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

	Nb_Appartements_Vendus_premierSemestre2020
▶	31377

<u>Requête 2</u> : Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

requete1 | requete2 | requete3 | requete4 | requete5 | requete6 | requete 7 | requete 8 | requete9 | requete10

Limit to 10000 rows

```
SELECT d.CodReg , d.NomReg , count(*) as Nb_vente_Appartement
FROM projetbdd.vente v , projetbdd.bien b , projetbdd.commune c , projetbdd.departement d
WHERE v.Date < '2020-07-01' and v.Date >= '2020-01-01'
and v.Bien_idBien = b.idBien
and b.Commune_idComDepCodCom = c.idComDepCodCom
and c.Departement_CodDep = d.CodDep
and b.TypeLocal = 'Appartement'
group by d.CodReg , d.NomReg ;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

	CodReg	NomReg	Nb_vente_Appartement
▶	84	Auvergne-RhÃ´ne-Alpes	3252
	32	Hauts-de-France	1254
	93	Provence-Alpes-CÃ´te d'Azur	3615
	44	Grand Est	1024
	76	Occitanie	1683
	28	Normandie	859
	75	Nouvelle-Aquitaine	1932
	24	Centre-Val de Loire	696
	27	Bourgogne-Franche-ComtÃ©	376
	53	Bretagne	982
	94	Corse	223
	52	Pays de la Loire	1356
	11	ÃŽle-de-France	13951
	1	Guadeloupe	2
	2	Martinique	94
	3	Guyane	34
	4	La RÃ©union	44

<u>Requête 3</u> : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

script | requete1 | requete2 | requete3 | requete4 | requete5 | requete6 | requete 7 | requete 8 | reque

Limit to 10000 rows

```
Select b.TotalPiece, round(count(*)*100/sum(count(*)) over(), 2) as proportionVenteApp
from vente v, bien b
where v.idVente = b.idBien
and b.TypeLocal = 'Appartement'
group by b.TotalPiece
order by b.TotalPiece
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

TotalPiece	proportionVenteApp
0	0.10
1	21.48
2	31.18
3	28.57
4	14.21
5	3.55
6	0.65
7	0.17
8	0.05
9	0.03
10	0.01
11	0.00

<u>Requête 4</u> : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

script | requete1 | requete2 | requete3 | requete4 | requete5 | requete6 | requete 7 | requete 8 | requete9 | requete10 | requete11

Limit to 10000 rows

```
SELECT d.CodDep, d.NomDep, avg(v.Valeur/b.SurfaceCarrez) AS pmCarre
from vente v, bien b, commune c, departement d
where v.idVente=b.idBien and b.Commune_idComDepCodCom=c.idComDepCodCom and c.Departement_CodDep = d.CodDep
group by  d.CodDep,d.NomDep
order by pmCarre desc limit 10
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content: | Fetch rows:

CodDep	NomDep	pmCarre
75	Paris (75)	12045.419721649227
92	Hauts-de-Seine (92)	7280.886249133082
94	Val-de-Marne (94)	5340.505838121836
6	Alpes-Maritimes (06)	4682.724766203927
74	Haute-Savoie (74)	4667.12666457594
93	Seine-Saint-Denis (93)	4336.699786073923
78	Yvelines (78)	4225.253635857256
9	AriÃ¨ge (09)	4078.1147120483265
69	RhÃ´ne (69)	4065.971943635748
2A	Corse-du-Sud (2A)	4010.602850990234

<u>Requête 5</u> : Prix moyen du mètre carré d'une maison en île-de-France

```
SELECT d.CodReg, d.NomReg, avg(v.Valeur/b.SurfaceCarrez) as pmCarre_maison
from vente v, bien b , commune c, departement d
where v.idVente=b.idBien and b.Commune_idComDepCodCom=c.idComDepCodCom and c.Departement_CodDep = d.CodDep
and b.TypeLocal = 'Maison'
and d.CodReg = 11
group by d.CodReg, d.NomReg;
```

CodReg	NomReg	pmCarre_maison
11	ÃŽle-de-France	3737.3218328385346

<u>Requête 6</u> : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés

```
SELECT b.idBien, d.NomReg, v.Valeur, b.SurfaceCarrez
FROM bien b, vente v, commune c, departement d
WHERE v.idVente=b.idBien and b.Commune_idComDepCodCom=c.idComDepCodCom and c.Departement_CodDep = d.CodDep
and b.TypeLocal = 'Appartement'
group by b.idBien, d.NomReg, b.SurfaceCarrez
order by v.Valeur DESC limit 10;
```

idBien	NomReg	Valeur	SurfaceCarrez
32275	ÃŽle-de-France	9000000	9.1
21835	ÃŽle-de-France	8600000	64
29799	ÃŽle-de-France	8577713	20.55
32433	ÃŽle-de-France	7620000	42.77
29850	ÃŽle-de-France	7600000	253.3
29522	ÃŽle-de-France	7535000	139.9
31973	ÃŽle-de-France	7420000	360.95
32135	ÃŽle-de-France	7200000	595
29353	ÃŽle-de-France	7050000	122.56
29513	ÃŽle-de-France	6600000	79.38

<u>Requête 7</u> : Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

```
with
    table1 as (
    select count(*) as t1
    from vente v
    where v.Date >= '2020-01-01' and v.Date <= '2020-03-31'),
    table2 as (
    select count(*) as t2
    from vente v
    where v.Date >= '2020-04-01' and v.Date <= '2020-06-30')

    select round(((t2 - t1) / t1) * 100,2) as 'tauxEvolution'
    from table1, table2;
```

tauxEvolution
3.67

<u>Requête 8</u> : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartements de plus de 4 pièces

```
SELECT d.CodReg, d.NomReg, round(avg(v.Valeur/b.SurfaceCarrez),2) AS prix
from vente v, bien b , commune c, departement d
where v.idVente=b.idBien and b.Commune_idComDepCodCom=c.idComDepCodCom and c.Departement_CodDep = d.CodDep
and b.TotalPiece > 4 and b.TypeLocal = 'Appartement'
group by  d.CodReg, d.NomReg
order by prix DESC ;
```

CodReg	NomReg	prix
11	ÃŽle-de-France	8776.37
4	La RÃ©union	3641.81
93	Provence-Alpes-CÃ´te d'Azur	3613.27
94	Corse	3104.88
84	Auvergne-RhÃ´ne-Alpes	2891.38
75	Nouvelle-Aquitaine	2465.48
53	Bretagne	2412.05
52	Pays de la Loire	2315.76
32	Hauts-de-France	2189.93
76	Occitanie	2108.03
28	Normandie	2015.77
44	Grand Est	1581.65
24	Centre-Val de Loire	1453.11
27	Bourgogne-Franche-ComtÃ©	1251.19
2	Martinique	573.48

<u>Requête 9</u> : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

script | requete1 | requete2 | requete3 | requete4 | requete5 | requete6 | requete 7 | requete 8 | requete9

Limit to 10000 rows

```
SELECT c.idComDepCodCom, c.NomCom, count(v.idVente) AS nbVente
FROM vente v, bien b, commune c
where v.idVente=b.idBien and b.Commune_idComDepCodCom=c.idComDepCodCom
and v.Date between '2020-01-01' and '2020-03-31'
group by c.idComDepCodCom, c.NomCom
having nbVente >= 50
order by nbVente desc ;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

idComDepCodCom	NomCom	nbVente
75117	PARIS 17	228
75115	PARIS 15	215
75118	PARIS 18	209
688	NICE	173
75111	PARIS 11	169
75116	PARIS 16	165
3363	BORDEAUX	157
75114	PARIS 14	146
75120	PARIS 20	127
44109	NANTES	119
75119	PARIS 19	116
75112	PARIS 12	110
75110	PARIS 10	109
75109	PARIS 09	106
38185	GRENOBLE	106
9212	BOULOGN...	99
75113	PARIS 13	94
75107	PARIS 07	87
75106	PARIS 06	86
13208	MARSEILL...	81
924	ASNIERES...	81
9226	COURBEV...	80
75105	PARIS 05	79
75103	PARIS 03	79
31555	TOULOUSE	78
64	ANTIBES	77
13204	MARSEILL...	72
13201	MARSEILL...	71
9480	VINCENNES	68
9263	RUEIL-MA...	68
59350	LILLE	67
13209	MARSEILL...	66
9348	MONTREUIL	65
497	ANGERS	64
30189	NIMES	63
1328	LA CIOTAT	62
75108	PARIS 08	62
34301	SETE	62
35238	RENNES	61
75102	PARIS 02	61
75104	PARIS 04	60
83137	TOULON	59
9244	LEVALLOI...	59
9468	SAINT-MA...	56
2A4	AJACCIO	54
78646	VERSAILLES	54
9262	PUTEAUX	53
9240	ISSY-LES-...	50

<u>Requête 10</u> : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

```
with
table1 as(
select round(avg (v.Valeur/b.SurfaceCarrez),2) as f2
from vente v, bien b
where b.idBien = v.idVente
and b.TotalPiece = 2 and b.TypeLocal ='Appartement'
),
table2 as(
select round(avg(v.Valeur/b.SurfaceCarrez),2) as f3
from vente v , bien b
where b.idBien = v.idVente
and b.TotalPiece = 3 and b.TypeLocal ='Appartement'
)

select round(((f3/f2)-1)*100,2) as 'difference'
from table1, table2;
```

difference
-12.31

<u>Requête 11</u> : Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6,13,33,59,69

```
select *
from (
    select c.NomCom, c.Departement_CodDep, round(avg(v.Valeur),2) as moyenneVF,
    rank() over(partition by c.Departement_CodDep order by avg(v.Valeur) desc) as Rang
    from commune c, vente v, bien b
    where v.idVente=b.idBien and b.Commune_idComDepCodCom=c.idComDepCodCom
    and c.Departement_CodDep in ('6','13','33','59','69')
    group by c.NomCom, c.Departement_CodDep
) as table1
where rang<=3;
```

NomCom	Departement_CodDep	moyenneVF	Rang
GIGNAC-LA-NERTHE	13	330000	1
SAINT SAVOURNIN	13	314425	2
CASSIS	13	313416.88	3
LEGE-CAP-FERRET	33	549500.64	1
VAYRES	33	335000	2
ARCACHON	33	307435.93	3
BERSEE	59	433202	1
CYSOING	59	408550	2
HALLUIN	59	322250	3
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	6	968750	1
EZE	6	655000	2
MOUANS-SARTOUX	6	476898.09	3
VILLE SUR JARNIOUX	69	485300	1
LYON 2EME	69	455217.27	2
LYON 6EME	69	426968.25	3